

News Release

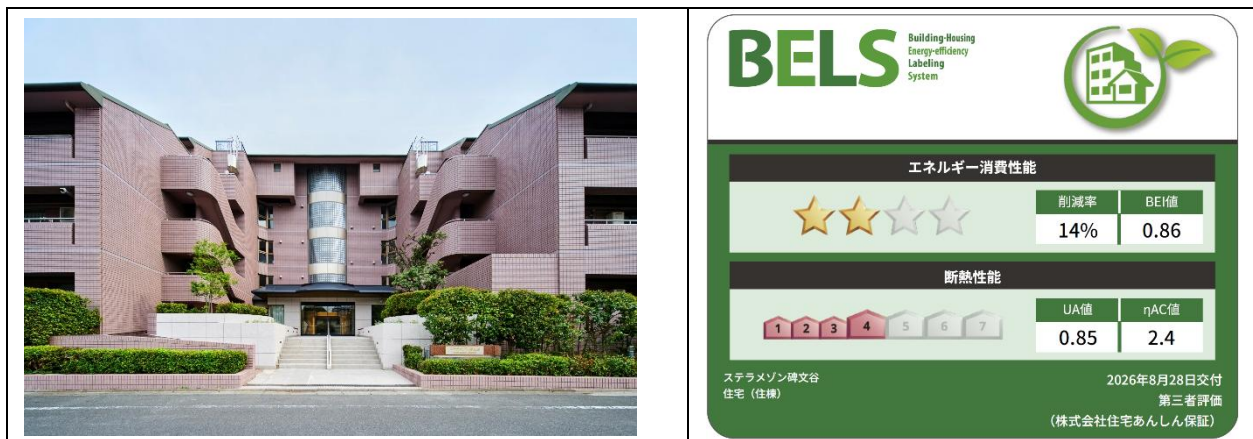
BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）認証の取得について

リノベーション工事（設計・施工：株式会社東急Re・デザイン）を進めている当社所有の共同賃貸住宅「ステラメゾン碑文谷」が、「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」（以下、「BELS（ベルス）」）での評価を取得しましたので、お知らせいたします。

1. 認証取得物件・評価の概要

物件名称	所在地	建物竣工	評価ランク※	評価書交付日
ステラメゾン 碑文谷	東京都目黒区碑文谷 2丁目16番16号	1990年8月	★★ (0～4のうち2)	2026年8月28日

※工事予定を含む住棟の評価



2. 今後の取組み

当社の住宅事業ではこのような取組みを通じ、環境と経済が調和した「持続可能な社会」の実現に貢献していきます。引き続き、省エネに優れた設備等を備えることで環境に配慮した住まいの開発やリノベーションを推進していきます。

3. 取得した認証・認定について

「BELS（ベルス）」とは、建築物省エネ法第7条に基づき建築物の省エネ性能を表示する第三者認証制度の一つで、一般社団法人住宅性能評価・表示協会が運営しています。同協会に登録された登録BELS機関が省エネ性能を客観的に評価、国が定める省エネ基準に対するエネルギー削減率を星の数で示しており、再エネ設備の無い住宅を対象とする評価においては5段階の評価レベル（星0～4）で表示しています。

以 上

お問い合わせ先
清和綜合建物株式会社 経営企画部
TEL 03-5252-1354