

賃貸マンション「バウスフラッツ品川キャナルサイド」の取得について

当社は、2025年5月に港区港南二丁目の「バウスフラッツ品川キャナルサイド」を取得しました。

本物件は、JR 山手線・京急本線「品川」駅 徒歩 10 分、東京モノレール「天王洲アイル」駅 徒歩 8 分など、合わせて 10 路線が利用可能で首都圏主要エリアへのアクセスが良い上、駅周辺にはオフィスビルや複合商業施設などが立ち並び、通勤や生活の利便性にも優れています。全居室のバルコニーを運河側に配置することで解放感を演出するほか、最大通信速度 2Gbps の Wi-Fi や壁面格納式デスクなど、在宅ワークにも対応した仕様となっています。

■物件概要

名称	バウスフラッツ品川キャナルサイド
所在地	東京都港区港南二丁目 11 番 3 号
交通	JR 山手線・京浜急行電鉄本線「品川」駅 徒歩 10 分 京浜急行電鉄本線「北品川」駅 徒歩 10 分 東京モノレール「天王洲アイル」駅 徒歩 8 分 東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅 徒歩 11 分
敷地面積	329.35 m ² (99.63 坪)
延床面積	2,356.46 m ² (712.83 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 15 階建
用途	共同住宅 (1R・1K・1DK・2LDK 65 戸)
竣工	2022 年 8 月
取得日	2025 年 5 月 27 日
駐車場	駐車場 2 台 (うち 1 台身障者対応)
その他	自転車置場 65 台
共用施設	宅配ロッカー
設備仕様	エアコン、温水洗浄便座 システムキッチン、浴室乾燥機 フリーインターネット、 壁面格納式デスク・シェルフ等



お問い合わせ先

清和綜合建物株式会社 経営企画部

TEL 03-5252-1354