

青朋ビルの「グリーンローン」による資金調達について

当社子会社の青朋ビル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 小松信之）は、このたびグリーンローン原則に基づいた資金調達を実施しましたのでお知らせします。

1. グリーンローン契約内容

<資金調達内容等>

資金調達日	2025 年 3 月 31 日
貸付人	みずほ銀行、あおぞら銀行
調達金額（合計）	100 億円
資金使途	オフィスビル（青朋ビル）の建設

<レポーティング>

調達資金の充当状況	調達資金は青朋ビル建築費用に全額充当済
-----------	---------------------

2. グリーンローンに係る外部評価の取得

グリーンローンとは、「グリーンローン原則」（※1）に準拠し、環境改善効果のある事業に要する資金を調達する際の資金調達手法です。

本件資金調達にあたり、「グリーンローン原則」及び環境省の「グリーンローンガイドライン 2024 年版」に基づき、2025 年 3 月に第三者評価として、株式会社日本格付研究所（JCR）の「JCR グリーンローン評価」において最高等級となる「Green 1」（※2）を取得しております。

※1 グリーンローン原則（2023 年改訂）とは

Loan Market Association とアジア太平洋地域業界団体 Asia Pacific Loan Market Association が 2018 年 3 月に策定した環境分野に用途を限定する融資の国際ガイドライン。2018 年 12 月には The Loan Syndications and Trading Association も参画。

※2 Green 1 とは

グリーン性評価を基本に、管理・運営・透明性評価を勘案して総合評価（JCR グリーン評価）のうち、グリーン性評価、管理・運営・透明性評価ともに最高の評価を得たグリーンファイナンスに付与する最上位評価。

3. 青朋ビルについて

青朋ビルは、独立行政法人都市再生機構と青朋ビル株式会社が共同で建替えを進め、2024年4月5日に竣工した、オフィス・住宅の複合ビルです。

1967年に竣工した（旧）青朋ビルのレンガ調デザインを残しつつ、BCP対応（非常用発電機、防災備蓄倉庫等）・省エネ対応（Low-Eペアガラス採用、ルーバー・庇の採用等）にも配慮し、DBJ Green Building 認証（※3）の4つ星認証を取得しております。

※3 DBJ Green Building 認証とは

環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度。

～ 青朋ビル概要 ～

物件概要		外観
物件名	オフィス：青朋ビル 賃貸住宅：青朋レジデンス	
所在	東京都港区北青山三丁目5番6号	
構造	S造一部SRC造（制振構造）	
階数	地上13階、地下2階、塔屋1階	
主要用途	事務所（1～10階） 賃貸住宅（11～13階／24戸）	
敷地面積	2,131.85㎡	
建築面積	1,662.10㎡	
延床面積	17,904.11㎡	
高さ	56.068m	
建築主	青朋ビル株式会社 独立行政法人都市再生機構	
設計監修	株式会社久米設計	
実施設計	清水建設株式会社一級建築士事務所	
監理	株式会社日東設計事務所	
施工	清水建設株式会社	
竣工	2024年4月	
認証取得	DBJ Green Building 認証 4つ星	

4. 参考リンク

- ・青朋ビル株式会社に対する「グリーンローン」の実行について（みずほ銀行）

https://www.mizuhobank.co.jp/corporate/sustainability/info/pdf/20250331_8.pdf

- ・グリーンローンの実行について（あおぞら銀行）

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/8304/announcement1/108454/00.pdf>

- ・株式会社日本格付研究所（JCR）による評価結果

<https://www.jcr.co.jp/greenfinance/>

お問い合わせ先

清和総合建物株式会社 経営企画部

TEL 03-5252-1354