

「ドミールコート伏見桃山」(京都市)の竣工について ～関西地区で当社初の単身者向け賃貸マンションが竣工、入居開始へ～

清和綜合建物株式会社(東京都港区芝大門一丁目1番23号、取締役社長 矢野正敏)による京都市伏見区の「ドミールコート伏見桃山」が竣工しました。昨年6月の着工以来工事は順調に進捗し、このたび予定どおり3月20日に竣工、引渡しを受けました。

当該地は、京阪本線「伏見桃山」・近鉄京都線「桃山御陵前」の2駅が利用可能であり、伏見大手筋商店街(アーケード)至近で生活利便性も高く、学生の方・社会人の方が充実した生活を送るのに相応しい場所です。完成建物の外観はシックなグレー調で低層部には京都らしい庇も設けられています。また外構部には、エントランス前のシンボルツリーのほか、季節ごとに多様な花を咲かせる植栽を施しました。集合玄関からエントランスホール～エレベーターホールにかけては、落ち着いた雰囲気の内装と夜のライトアップ等でご入居者の帰宅を優しくお迎えするデザインといたしました。

専有面積は全室25㎡超(居室部分は8畳超)で、各戸内に独立型キッチン・バス・トイレを設置するなど充実した水回りです。また、オートロック・防犯カメラに加えて、緊急時には24時間体制で安心・安全をサポートします。新生活のスタートを迎えられたフレッシュな新入生様、新社会人様49名をお迎えし、3月23日から順次、入居が進められます。管理・運営は、東急不動産ホールディングスグループの一員で、学生マンションの運営戸数ではトップクラスの株式会社学生情報センターが行います。

■ 物件概要

名称	ドミールコート伏見桃山
所在地	京都府京都市伏見区南部町82(住居表示)
交通	京阪本線「伏見桃山」駅 徒歩5分 近鉄京都線「桃山御陵前」駅 徒歩7分
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上6階
用途	共同住宅(ワンルーム・1DK、49戸)
設計監理	北和建設株式会社一級建築士事務所
施工	北和建設株式会社
敷地面積	537.37㎡(162.55坪)
延床面積	1,647.08㎡(498.24坪)
付帯設備	駐車場2台、駐輪場49台

■ 建物外観・住戸内写真



お問い合わせ先

清和綜合建物株式会社 経営企画部
TEL 03-5470-2187 FAX 03-5472-5635