

「日比谷ビルディング」竣工

～日比谷エリアにBCP対応・環境/省エネ性能に優れたオフィスビルが誕生～

清和綜合建物株式会社（東京都港区芝大門一丁目1番23号、代表取締役社長 上野徹郎）が建築を進めてまいりました「日比谷ビルディング」が2016年11月30日に竣工致しましたのでお知らせ致します。

当ビルは、日比谷通りに面し、JR「新橋」駅・徒歩6分、都営地下鉄三田線「内幸町」駅・徒歩1分で、丸の内や霞が関にも近接する利便性に極めて優れた立地にあります。

■ 物件概要

名 称	日比谷ビルディング
所 在 地	東京都港区新橋1丁目1-1
交 通	JR「新橋」駅 徒歩6分 都営地下鉄三田線「内幸町」駅 徒歩1分
構 造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋 コンクリート造、中間層免震構造
階 数	地上10階・地下1階・塔屋2階
設 計 監 理	株式会社 山下設計
設 計・施 工	株式会社 安藤・間
延 床 面 積	9,459.41㎡（2,861.47坪）
貸 室 面 積	事務所6,399.86㎡（1,935.95坪）
基 準 階 貸 室 面 積	721.18㎡（218.15坪）
天 井 高	2,800mm
○ A 床	100mm
床 荷 重	500kg/㎡（ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡）
空 調 設 備	冷暖房切替フリーの個別空調
エレベーター	17人乗り3基（非常用1基を含む）
駐 車 場	機械式24台（全台ハイルーフ対応） 荷捌き兼VIP対応スペース3台
バイク置場	6台（機械式3パレット×2台）

■ ビル外観



■ ビルの特徴

- (1) 建物構造に「中間層免震構造」を採用したほか、非常時の予備電源を確保する2回線受電方式、72時間電力供給が可能な非常用発電機、防災用備蓄倉庫など、BCP対応に優れた機能を有しています。
- (2) 建物外観には深い大庇と縦ルーバーを設け、Low-Eペアガラス、LED照明を採用、遮熱性・断熱性を高めて東京都の省エネルギー性能評価AAAランクを実現するなど、優れた環境性能と快適性を備えています。
- (3) このような立地や機能性はお客さまからも高いご評価をいただき、9フロアあるオフィスはすでにご入居されるお客さまが決定、竣工時点で満室稼働となっています。
- (4) 外部機関からもご評価をいただき、「アジアヘッドクォーター特区」の対象事業認定、「DBJ Green Building」の4つ星(プラン)認証を取得しています。

お問い合わせ先

清和綜合建物株式会社 経営企画部
TEL 03-5470-2187 FAX 03-5472-5635